



# BRF Svenska Folkbyggen NR 8

## Ordningsregler

### Andrahandsuthyrningar

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå, till vem lägenheten ska upplåtas samt en redogörelse för tidigare andrahandsupplåtelse. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Tillstånd lämnas för högst ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras. Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag. Styrelsen behandlar dessa ansökningar på de månadsvisa styrelsemötena. Föreningen tar även ut en avgift för andrahandsuthyrningar, vilket uppgår till 10% av ett prisbasbelopp. Denna avgift faktureras varje månad via samma faktura som avgiften för lägenheten.

### Störningar

Du får enligt Hyreslagen inte störa dina grannar. Det är därför av vikt att du inte spelar hög musik eller för oväsen. Ska du ha fest rekommenderar vi att du sätter upp en lapp eller pratar med dina grannar. Om Securitas störningsjour rycker ut kan du komma att bli fakturerad för detta.

Upplever du att en granne stör rekommenderar vi i första hand att du pratar med grannen innan störningsjour kontaktas.

## **Paraboler & Yttre anordningar**

Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd och annat får endast sättas upp av fackman och efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar.

Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

Det är inte tillåtet att sätta upp parabol, om boende sätter upp parabol kommer den ombedjas ta bort den.

## **Grillning**

Precis som under störningar ovan gäller detta även grillning på balkonger eller i nära anslutning till fastigheterna. Grillning bör endast ske med elgrill för att undvika rök eller möjliga faror. Se även punkten "Grillplats" nedan.

## **El och internet**

Du måste själv skaffa ett el-abonnemang och anmäla din flytt till Göteborg Energi. Kom ihåg att både teckna elavtal och elnätsavtal, två separata avtal som båda behövs. Föreningen har kabel-tv via ComHem och är ansluten via fiber hos Telenor som du själv ansvarar för att teckna.

## Sopsortering

Avfallsmoloker finner du mellan Sunnanvindsgatan 6D och 8A samt mellan Sunnanvindsgatan 4A och 2D. Här kan du kasta hushållssopor såsom kompost och restavfall. Det är **inte tillåtet** att slänga sådant som kan återvinnas eller annat material som sorteras på återvinningsstationer.

Kommunala återvinningsstationer för glas, tidningar, metallförpackningar osv finner du på Wieselgrensgatan 10 och Virvelvindsgatan 10.

## Brandsäkerhet och trygghet

Som boende i vår bostadsrättsförening är du ansvarig för att bidra till att vi undviker bränder i våra hus. Du ansvarar själv för att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Det är inte tillåtet att ställa skräp eller tillhörigheter i källargångar eller gemensamma utrymmen.

Det är **inte tillåtet** att förvara gasolflaskor eller annat brandfarligt material i källarförråd eller andra gemensamma ytor.

## Trapphusen

Trapphuset är en utrymningsväg som alltid ska hållas fritt. Man får därav **inte** förvara saker som exempelvis cyklar eller barnvagnar i trapphusen.

## Rökning på balkong

Tänk på att det kan störa dina grannar då det kommer in rök via balkonger, fönster och annan ventilation. Kasta aldrig ut fimpar via balkong eller fönster då det är stor risk för brand på markvegetation eller på din grannes balkong.

## Grillplats

Grillplatsen bakom Sunnanvindsgatan 2 skall användas ansvarsfullt. Se alltid till att eventuell eld och glöd är släckt och se alltid till att du kan släcka en oönskad eld snabbt.

## **Grannsamverkan, förebyggande åtgärder mot inbrott**

Det är också viktigt att du som medlem bidrar till säkerhet och trygghet genom att inte dela ut koder till entrédörrar, genom att se till att dörrar fungerar och att felanmäla de som inte går igen ordentligt.

## **Utemiljö**

Du som boende ansvarar också för utemiljön. Cyklar, barnvagnar eller andra personliga tillhörigheter skall inte i onödan ställas på föreningens mark.

Styrelsen kommer regelbundet att röja bland cyklar

Tillsammans kan vi ta ansvar för att vårt område och våra hus upplevs som trygga och säkra

## **Balkonger och terrasser**

Det är inte tillåtet att förvara föremål som inte kan anses som normal balkongmöblering. Det är inte tillåtet att skaka mattor eller annat som kan påverka din granne under. Eventuella blomlådor ska placeras innanför räcket så att ingen får dessa i huvudet.